

Aviso público



Complejo de la Estación Broadway Junction, Mejoras según la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) y para la circulación, Brooklyn Contrato de Construcción y Desarrollo de la MTA # A-37130

Notificación pública del uso de suelo para las mejoras según la ADA y para la circulación en el complejo de la Estación Broadway Junction, de acuerdo con 23 CFR 774.17 que rige la determinación de impacto mínimo de la Sección 4(f).

Descripción del complejo de la Estación Broadway Junction en Brooklyn

El complejo de la Estación Broadway Junction es compartido por las líneas elevadas BMT Canarsie y BMT Jamaica, y la línea de subterráneo IND Fulton Street. El complejo de la Estación Broadway Junction es uno de los principales centros de transporte público de Brooklyn e incluye a tres diferentes líneas de subterráneo que tienen operaciones y estaciones a diferentes niveles de elevación. Las estaciones fueron conocidas históricamente con nombres distintos hasta 2003. Se trataba de: la Estación Eastern Parkway de la Línea BMT Broadway-Jamaica (J, Z) (elevada); la Estación Broadway Junction de la Línea BMT Canarsie (L) (elevada); y la Estación Broadway-East New York de la Línea IND Eighth Avenue (A, C) (subterránea).

Efectos del proyecto sobre un recurso de la Sección 4(f)

Los trabajos conforme a la ADA en el complejo de la Estación Broadway Junction demandarán servidumbres permanentes y temporales dentro del área de juegos infantiles Callahan-Kelly, un espacio abierto que es propiedad de la Ciudad de Nueva York y que está bajo la jurisdicción del Departamento de Parques y Recreación de la Ciudad de Nueva York (Parques de la Ciudad de NY), que se considera como un recurso de la Sección 4(f).

La Sección 4(f) de la Ley del Departamento de Transporte de EE. UU., de 1966 establece que los proyectos que reciban fondos o requieran la aprobación de una agencia del Departamento de Transporte de EE. UU. no pueden contemplar el uso de suelo de un parque importante, área recreativa o refugio de animales o aves silvestres de propiedad pública, ni de sitios de importancia histórica, para proyectos de desarrollo de transporte, excepto cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- No hay una alternativa viable y prudente al uso del suelo; y
- La acción incluye toda la planeación posible para minimizar los daños causados al inmueble debido al uso; o
- El uso del bien de la Sección 4(f), tomando en cuenta todas las medidas para minimizar los daños (como medidas de prevención, minimización, mitigación o mejora), tendrá un impacto mínimo sobre el bien, según se define en 23 CFR § 774.17.

Un impacto mínimo implica que el uso del bien de la Sección 4(f) será generalmente menor. Un impacto mínimo es uno que, después de tomar en cuenta las medidas de prevención, minimización, mitigación o mejora de los daños a las que se comprometa el solicitante, no provoque efectos adversos para las actividades, las funciones o los atributos que brindan al parque la protección de la Sección 4(f).

El propósito del proyecto propuesto es hacer mejoras de acuerdo con la ADA y para la circulación que se necesitan urgentemente en la Estación Broadway Junction y mantener la estación en buenas condiciones. El proyecto propuesto proveería un trasbordo directo entre las estaciones A/C y L y aumentaría la capacidad de salida con una nueva entrada para la estación L en el lado este de Van Sinderen Avenue. Con el fin de generar las mejoras necesarias, el proyecto propuesto ampliaría la sala de control de A/C hacia el área de juegos infantiles Callahan-Kelly con el fin de permitir que C&D de la MTA utilice el inmueble para la construcción de nuevos elevadores que permitan cumplir con la ADA y nuevos andadores peatonales hacia las estaciones L y J/Z. El capítulo 548 de las Leyes de 2022, promulgado el 17 de agosto de 2022, autoriza la cancelación del uso como parque del bien inmueble del campo de juegos infantiles Callahan-Kelly y la transferencia de dicho terreno a la MTA para permitir que C&D de la MTA construya nuevas mejoras permanentes a nivel de calle para la estación, así como puentes peatonales en dichas áreas. La autorización de cancelación condiciona la transferencia de parques a la MTA al hecho de que la Ciudad utilice como parque la parte de Sackman Street que se propone eliminar, así como terrenos o mejoras de capital adicionales en parques existentes, en caso de que el valor de mercado de Sackman Street sea menor al del parque cancelado. El reemplazo de tres escaleras eléctricas existentes y la reparación de componentes de la plataforma de la línea J/Z garantizaría que la estación se mantenga en buenas condiciones.

Durante el período de construcción, C&D de la MTA ha solicitado servidumbres temporales de construcción con el fin de dejar espacio libre alrededor de la ampliación de la sala de control para los equipos y materiales de construcción, así como para un acceso al parque desde Truxton Street. Se instalarán vallas y barricadas de construcción para mantener un espacio seguro y separar el uso temporal de construcción del uso de parque. Si bien la construcción del proyecto propuesto afectaría temporalmente las áreas inmediatamente adyacentes a la sala de control existente y debajo de los puentes elevados propuestos durante 37 meses, el resto de las áreas del parque seguirían siendo usadas por el público. Por lo tanto, los usuarios del parque seguirán teniendo acceso seguro a todas las áreas del parque que estén fuera de las áreas de servidumbre temporal mientras dure la construcción, y las actividades de construcción en este lugar serán receptivas y se adaptarán al uso constante del parque.

Durante la construcción se aplicarían las mejores prácticas de gestión para limitar los impactos temporales. Estas incluyen un plan de mantenimiento y protección del tráfico para mantener los flujos peatonales usando una desviación alrededor del área de trabajo, y medidas para controlar el ruido y el polvo. Al terminar el proyecto, C&D de la MTA restaurará el sitio a sus condiciones originales, de conformidad con los estándares y requisitos de Parques de la Ciudad de NY. Las superficies pavimentadas y las áreas verdes se restaurarán de acuerdo con las especificaciones de Parques de la Ciudad de NY. Las actividades de construcción estarían confinadas al interior de las zonas de trabajo delimitadas con barricadas, y los andadores peatonales se protegerían y mantendrían durante la construcción para brindar acceso seguro y constante al complejo de la Estación Broadway Junction.

C&D de la MTA dará a la comunidad aviso previo de las desviaciones usando diversos medios, como el sitio de internet de la MTA, periódicos de la localidad y carteles en el sitio del proyecto.

Por favor envíenos sus comentarios.

Con base en la información expuesta, que implica el uso de esta zona del parque para hacer mejoras de conformidad con la ADA y para la circulación, C&D de la MTA lo invita a enviarnos sus comentarios. Se aceptarán comentarios hasta el día 14 de noviembre de 2023.

Envíe todos sus comentarios a:

Andrew Inglesby
MTA New York City Transit
Government and Community Relations
2 Broadway, 17th fl, Rm. D17:157, New York, NY 10004
andrew.inglesby@nyct.com
www.mta.info